

## INFORMAȚII PERSONALE

**MATEI Codrin**

## EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

Martie 2023 - prezent

**Membru în Consiliul de Administrație al Mercur S.A.**

- îndeplinirea întocmai a tuturor atribuțiilor stabilite în sarcina membrilor Consiliului de Administrație de reglementările legale și ale Actului Constitutiv.
- respectarea obligațiilor prevăzute în sarcina sa de către actele constitutive ale societății precum și de către Legea societăților nr. 31/1990 republicată și modificată, Legea 24/2017 modificată, Codul civil, și orice alte acte normative în vigoare aplicabile;
- conceperea strategiilor și politicilor de dezvoltare a societății;
- supravegherea activității directorilor societății;

Tipul sau sectorul de activitate: [sector financiar, piața de capital](#)

Decembrie 2020- prezent

**Membru în Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A.**

- Stabilirea direcțiilor principale de activitate și dezvoltare ale societății, împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație;
- Stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și planificarea financiară împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație;
- Îndeplinirea întocmai a tuturor atribuțiilor stabilite în sarcina membrilor Consiliului de Administrație de reglementările legale și ale Actului Constitutiv.

Tipul sau sectorul de activitate: [sector financiar, piața de capital](#)

26 Februarie 2023 - prezent

**Membru în Consiliul de Administrație al Flaros S.A.**

FLAROS S.A. București

- Supraveghează și coordonează buna funcționare a companiei;
- Stabilirea direcțiilor principale de activitate și dezvoltare ale societății, împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație;
- Stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și planificarea financiară împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație.

Tipul sau sectorul de activitate: [inchirieri spații comerciale](#)

26 Februarie 2021- 25 Februarie 2023

**Președinte al Consiliului de Administrație**

FLAROS S.A. București

- Supraveghează și coordonează buna funcționare a companiei;
- Stabilirea direcțiilor principale de activitate și dezvoltare ale societății, împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație;
- Stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și planificarea financiară împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație.

Tipul sau sectorul de activitate: [inchirieri spații comerciale](#)

26 Aprilie 2023 - prezent

**Membru în Consiliul de Administrație al Argus S.A.**

ARGUS S.A.

- să îndeplinească toate actele necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege în competența exclusivă a altor organe ale societății;
- să respecte toate obligațiile prevăzute în sarcina lor de către actele constitutive ale societății precum și de Legea 31/1990 republicată și modificată, Legea 24/2017 modificată, Codul civil, și orice alte acte normative în vigoare aplicabile;
- să conceapă și să propună strategii și politici de dezvoltare a societății;
- să supravegheze activitatea directorilor societății;

Tipul sau sectorul de activitate: [industria alimentară](#)

Noiembrie 2019 - prezent

**Administrator**

CROSSPOINT REAL ESTATE SA

- Supraveghează și coordonează buna funcționare a companiei;
- Pregătirea ofertelor și participarea în cadrul întâlnirilor cu factorii de decizie și, în general, acționând ca și contact principal pentru clienții țintă;
- Dezvoltarea și vânzarea de produse de investiții imobiliare (active imobiliare generatoare de venit – ex. Clădiri de birouri închiriate cu contracte ferme de tip "triple net");
- Actualizarea și monitorizarea fluxului de numerar lunar;
- Coordonarea strategiei de marketing și aprobarea bugetului.
- Conceperea și implementarea unui sistem de beneficii de tip "stock action plan" în colaborare cu consultanții de la E&Y.
- Colaborarea cu reprezentanții companiei de audit.

**Tipul sau sectorul de activitate:** Dezvoltare (promovare) imobiliara

Decembrie 2004 - prezent

**Administrator Principal Partner**

CROSSPOINT FINANCE SRL (Asociat Internațional al Savills UK)

- Supraveghează și coordonează buna funcționare a companiei;
- Inițierea și structurarea tranzacțiilor de finanțare pentru persoane fizice sau companii din diferite industrii (energie, învățământ privat, imobiliare, etc.)
- Pregătirea ofertelor și participarea în cadrul întâlnirilor cu factorii de decizie și, în general, acționând ca și contact principal pentru clienții țintă;
- Intermedierea vânzării de produse de investiții imobiliare (activități de consultanță și intermediere pentru client);
- Identificarea de noi oportunități de afaceri pentru fondurile majore de investiții; (ex: Coordonarea echipei de consultant în procesul de vânzare al bancii Romanian International Bank (RIB) către fondatorul polonez GETIN HOLDING (noua IDEA BANK); Asistarea procesului de vânzare a întregului pachet de acțiuni al companiei proprietare clădirii de birouri DAY TOWER către fondul CFH Luxemburg;
- Structurarea și încheierea tranzacțiilor imobiliare (activ unic sau vânzare/cumpărare de portofoliu, utilizarea capitalurilor proprii în proiecte de dezvoltare);
- Actualizarea și monitorizarea fluxului de numerar lunar;
- Stabilirea strategiei de marketing și aprobarea bugetului;
- Coordonarea echipei pentru pregătirea de studii de piață.
- Intocmirea și pregătirea planurilor de afaceri pentru diversi clienți;
- Implementarea unui set de reguli de conduită (Code of Conduct) conform contractului de asociere încheiat cu SAVILLS U.K. (Savills este un furnizor global de servicii imobiliare listat la bursa din Londra. Având o rețea internațională de peste 600 de birouri și asociați, cifra de afaceri în 2019 de 1.93 MLD LIRE și aproximativ 39.000 de angajați în America, Marea Britanie, Europa continentală, Asia Pacific, Africa și Orientul Mijlociu, oferind o gamă largă de servicii de consultanță, management și tranzacții specializate clienților din întreaga lume.)
- Crosspoint Finance deține o participație de 25% din CP VALUATION SRL, companie cu 3 angajați care derulează activități de evaluare în domeniul imobiliar.

**Tipul sau sectorul de activitate:** Activități de consultanță pentru afaceri și management (în special în domeniul imobiliar)Martie 2021 – prezent,  
Noiembrie 2013 – Martie 2017**Administrator**

BLACKWATER CAPITAL SRL

- Supraveghează și coordonează buna funcționare a companiei;
- Activități de investiții pe cont propriu, cum ar fi societăți pe acțiuni, cluburi de investiții, etc. (investiții în acțiuni cotate la BVB);
- Gestionarea portofoliilor în contul tertilor;
- Comercializarea, creditarea și închirierea de proprietăți imobiliare;

**Tipul sau sectorul de activitate:** Activități de consultanță pentru afaceri și management (în special în domeniul imobiliar)

Martie 2015 – August 2017

**Membru al consiliului GAB (Global Advisory Board)**

Leading Real Estate Companies of the World

Asociație internațională prezentă în 70 de țări cu 550 de companii care a generat în 2019 tranzacții de peste 250 MLD Dolari.

- Participarea la ședințele lunare cu ceilalți membrii din consiliu de administrație;
- Asistarea la implementarea strategiei de dezvoltare a companiei;
- Conturarea unor direcții în ceea ce privește dezvoltarea teritorială la nivel mondial;
- Promovarea companiei la nivel național.
- <https://www.leadingre.com/>

Decembrie 2006 - August 2017

**Administrator**

CAPITAL ACQUISITIONS SRL

- Supraveghează și coordonează buna funcționare a companiei;
- Identificarea de noi oportunități de afaceri ;
- Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare: clădiri cu apartamente și locuințe individuale, clădiri nerezidențiale, inclusiv pavilioane expoziționale, depozite, mall-uri și centre comerciale, terenuri;
- Dezvoltarea proiectelor de construcții pentru vânzare;
- Aprobarea bugetelor de investiții.

Mai 2009 - Noiembrie 2010

**Manager de proiect**

HTI VALORI MOBILIARE

- Informarea angajaților și a conducerii despre companiile listate
- Participarea la "Adunarea Generală a Acționarilor" a companiilor listate și a instituțiilor ce reprezintă piețele de capital
- Comunicare cu presa și agențiile de știri
- Rapoarte privind mediul economic românesc.

Noiembrie 2003- Decembrie 2005

Consilier Clientela

BRD GROUPE SOCIETE GENERALE

- Promovarea produselor bancare utilizând diverse canale de marketing și metode de publicitate;
- Gestionarea zilnică a aspectelor legate de relația bancii cu clienții, care a dus la creșterea nivelului de păstrare a clienților;
- Furnizarea unui nivel ridicat de servicii pentru clienți, bazat pe abilități remarcabile de comunicare și interpersonale;
- Planificare, direcționare, supraveghere și evaluare a proceselor fluxului de lucru, asigurând cel mai înalt nivel de servicii pentru clienți, oferind precizie și respectarea timpului de livrare;
- Asigurarea procesului de consiliere pentru împrumuturile clienților, a descoperirilor de cont pentru filială și crearea portofoliului de investiții.

Noiembrie 2000- Martie 2001

Ofiter baza de date

EUROBIT SRL

- Responsabil pentru introducerea și validarea datelor electronice, procesarea datelor (computerul efectuează operațiuni pe baza datelor introduse: listare, sortare, filtrare date), gestionare magnetică;
- Implementarea mediului de stocare a datelor introduse;
- Responsabil pentru conformitatea datelor introduse a documentelor primare, revalidarea periodică a datelor introduse în situații critice, crearea unor copii de rezervă ale datelor salvate, restaurarea datelor și oferirea de suport utilizatorilor să recupereze informații.

## EDUCAȚIE ȘI FORMARE

- 2014 **Absolvent curs de Corporate Finance**  
London Business School
- 2008 **Diplomă de master**  
Academia de Studii Economice din București  
Master in Managementul Afacerilor
- 2003 **Diplomă de licență**  
Academia de Studii Economice din București  
Licența în Managementul Investițiilor
- 2003 **Diploma Agent pentru Servicii de Investiții Financiare**  
Centrul de pregătire financiară "Millenium"

## COMPETENTE PERSONALE

Limba(i) maternă(e)

Alte limbi străine cunoscute

Româna

	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
	Engleză	C2	C2	C2	
Franceză	A2	A2	A2	A2	A2

Niveluri: A1/2: Utilizator elementar - B1/2: Utilizator independent - C1/2: Utilizator experimentat  
Cadru european comun de referință pentru limbi străine

Competențe de comunicare

- Abilități interpersonale superioare: capacitate dovedită de a interacționa eficient cu persoane și grupuri la toate nivelurile; comunicator și bun negociator.
- Bun ascultător, orientat spre facilitarea comunicării membrilor din grupul din care fac parte

Competențe organizaționale/manageriale

- Profesionalist în domeniul finanțelor: cu mai mult de cinci ani de experiență în companii ce activează în domeniul financiar, în gestionarea portofoliului de investiții, imobiliare și păstrarea relațiilor cu investitorii. Gânditor analitic și logic, cu o putere de influențare pozitivă a deciziei de cumpărare și asigurarea unor conturi profitabile.
- Atitudine antreprenorială: simț inteligent al afacerii, necesar unei judecatisolide, pentru găsirea surselor și oportunităților profitabile
- Profesionalism: siguranță de sine, asertivitate și entuziasm, necesare proiectării unei imagini optime, ce oferă potențialilor clienți încredere și o poziționare competentă în procesul de consultanță.
- Om de echipă: dedicat contribuției la efortul echipei, împărtășind idei pentru o creștere comună și oferirea de sprijin, după cum este necesar
- Abilități organizatorice: capacitatea de a lucra eficient într-un mediu cu ritm rapid, făcând față presiunii și respectând termenele de livrare a proiectelor
- Abilități de conducere: disponibilitate de a învăța, de a accepta niveluri ridicate de responsabilitate și participarea la luarea deciziilor complexe și soluționarea problemelor.

Competențe dobândite la locul de muncă

- O bună cunoaștere a mecanismelor de funcționare a pieței financiare din România, în special a pieței de capital

## Competențe informatice

- O bună cunoaștere a instrumentelor Microsoft Office™ și aplicațiilor statistice și econometrice (*Statistica, SPSS, Eviews*)

## Permis de conducere

- Permis de conducere categoria B

INFORMATII SUPLIMENTARE

---

## DISTINȚII ONORIFICE ȘI PREMII

- 2008 - **Cel mai bun consilier financiar pentru 2008** - BBW - FINANCIAL AWARDS FOR EXCELLENCE GALA
- 2014 - "**Highly commended Property Consultancy**" and "**Highly commended Real Estate Agency**" - – International Property Awards